



Výzva na predkladanie ponúk

pre zákazky s nízkou hodnotou podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a podľa čl. 6 Prikazu č. 005/2018/ODDFIVO

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Sídlo: Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen
IČO: 00648515
Zastúpený: PhDr. Mária Machayová, riaditeľka
Kontaktná osoba
za verejné obstarávanie: Ing. Božena Pohlová, vedúca ekonomického úseku
Kontaktná osoba
za technické veci: Ing. Branislava Baranová, vedúca technicko-prevádzkového úseku
telefón: +421 45 5362 650
elektronická pošta: ddzahonok@stonline.sk; ddadsszv.pohlova@gmail.com

2. Názov predmetu zákazky:

„Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu objektu – blok „B“
DD a DSS Záhonok, Zvolen“

3. Druh zákazky: zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb

CPV kód:

Hlavný predmet: 71242000-6 – Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

4. Miesto dodania predmetu zákazky: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Záhonok 3205/2, Zvolen

5. Termín dodania predmetu zákazky:

Lehota dodania predmetu zákazky: najneskôr do 12 týždňov od podpísania zmluvy o dielo

6. Predpokladaná hodnota zákazky: 16 666,- EUR bez DPH

7. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi:

Poskytovanie vysvetlení, odovzdávanie podkladov a komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke, podmienkach účasti a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.

8. Mena a ceny uvádzané v ponuke:

Navrhovaná ponuková – zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

Uchádzačom navrhovaná ponuková - zmluvná cena bude vyjadrená v EUR.

Ak uchádzač:

a) **je platcom dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „DPH“), navrhovanú ponukovú (zmluvnú) cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- sadzba DPH a výška DPH
- navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

b) **nie je platcom DPH**, uvedie navrhovanú ponukovú (zmluvnú) cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.

Uchádzač predloží ponuku na kompletný predmet zákazky, k cenám uchádzač nebude požadovať žiadne iné príplatky.

9. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb – vypracovanie projektovej dokumentácie na „Rekonštrukciu objektu – blok „B“ DD a DSS Záhonok, Zvolen pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a príslušnými STN a EN.

10. Rozdelenie zákazky na časti:

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti, požaduje sa predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

11. Podmienky účasti a doklady a dokumenty na preukázanie ich splnenia:

11.1 Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO. Pre splnenie predmetnej podmienky účasti sa vyžaduje predloženie dokladu uvedeného v § 32 ods. 2 písm. e) – **doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.**

11.2 Uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO predložením zoznamu poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona.

Verejný obstarávateľ požaduje preukázať poskytnutie služieb rovnakého alebo obdobného charakteru (max. počet 3) ako je predmet zákazky v hodnote bez DPH minimálne dosahujúcej predpokladanú hodnotu predmetu zákazky.

Odôvodnenie primeranosti podmienky v zmysle § 38 ods. 5 ZVO: Verejný obstarávateľ touto podmienkou účasti overuje preukázanie praktických skúseností s poskytovaním služieb rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky.

12. Podrobný opis predmetu zákazky a doklady a dokumenty na preukázanie splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky:

Projektová dokumentácia bude riešiť komplexnú rekonštrukciu (obnovu) objektu obnovu osemposchodového ubytovacieho bloku „B“.

V interiéri sa jedná o stavebné úpravy hygienických zariadení, izieb a spoločných priestorov. Existujúce umakartové jadrá budú vybrané a nahradené murovanými s novými zariadeniami predmetmi a novým rozvodom vody a kanalizácie. Jednolôžkové izby budú zväčšené na úkor existujúcej lodžie. Vykurovacie telesá posunuté na novú obvodovú stenu, výmena všetkých termostatických ventilov s vyregulovaním vykurovacieho systému. V miestnostiach bude zrealizovaná nová elektroinštalácia – svetelná a zásuvková. V celom bloku nainštalovaný dorozumievací systém sestra-pacient. Konečné povrchové úpravy podláh, stien a stropov v izbách a spoločných priestoroch a na schodisku. Výmena vnútorných dverí.

V exteriéri sa jedná o zateplenie fasád vrátane novej povrchovej úpravy. Zamurovať lodžie (v 1-lôžkových izbách, ktoré sa budú zväčšovať) murivom z pórobetónových tvárnic a osadiť nové plastové okná s izolačným 3-sklom. Rekonštrukcia ostatných lodžii – zateplenie podláh s novou protišmykovou, mrazuvzdornou dlažbou a novým nerezovým zábradlím so sklenenou výplňou. Vo vestibule vymeniť časť existujúci kovových okien za nové plastové. Nový bleskozvod na streche a obvodov pláští. Stavebné úpravy existujúceho vstupu z dvora.

Členenie predmetu zákazky:

1. Architektúra

Dispozično-prevádzkové riešenie sa navrhovanými stavebnými úpravami nebude meniť, pôvodné umakartové bytové jadrá budú nahradené novými murovanými hygienickými jadrami a všetky 1-lôžkové izby, ako aj všetky miestnosti 1. poschodia na zo západnej strany (čelná strana) budú zväčšené na úkor zrušenia príslušných lodží.

2. Statika

Posúdenie navrhovaných stavebných úprav na stabilitu objektu. Návrh uchytenia zatepľovacieho systému do nosných konštrukcií stavby.

3. Vykurovanie

V dôsledku stavebných úprav 1-lôžkovej izby, presun vykurovacích telies na 1. – 8. poschodí objektu a jednej miestnosti na prízemí a následné vyregulovanie vykurovacieho systému s novými termostatickými ventilmi.

4. Zdravotechnika

- Demontáž pôvodných zariadených predmetov a pripojovacích rozvodov v pôvodných umakartových hygienických jadrách a inštalčných šachtách.
- Pripojenie navrhnutých zariadených predmetov na vnútorný vodovod a kanalizáciu.
- Výmena zvislých stúpacích rozvodných vodovodných potrubí a kanalizácie.

Rekonštrukcia hygienických jadier na každom podlaží. V miestnosti WC bude navrhnuté nové WC kombi s vodorovným odpadom, s úsporným splachovaním, inštalčné dverka pre prístup k armatúram. V miestnosti kúpelne bude navrhnuté nové umývadlo a nová bezbariérová sprcha s madlami a sklopnou stoličkou a podlahovým vpustom.

5. Elektroinštalácia

- Nová vnútorná svetelná a zásuvková elektroinštalácia v nových murovaných hygienických jadrách obytných buniek, ktoré sa nahradili pôvodnými umakartovými.
- Nová vnútorná svetelná a zásuvková elektroinštalácia vo všetkých miestnostiach a spoločných priestoroch. Na chodbách riešiť núdzové osvetlenie.
- Jednopolová schéma a schéma rozvodu rozvádzača RP v bunke.

6. Systém ochrany pred bleskom

Úprava bleskozvodu na obvodovom plášti v zmysle platných noriem.

7. Systém sestra - pacient

Inštalácia a montáž komunikačného systému sestra – pacient pre 1. – 8. poschodie.

8. Posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

Posúdenie navrhovaného zatepľovacieho systému na požiaru odolnosť stavby.

9. Projektové energetické hodnotenie stavby

Posúdenie navrhovaných stavebných úprav na tepelno-technické vlastnosti obvodových konštrukcií, vyhodnotenie mernej spotreby energie.

Rozsah projektovej dokumentácie:

1. sprievodná správa
2. súhrnná sprievodná správa
3. katastrálna mapa
4. dokumentácia stavebných objektov :
 - architektúra
 - statický posudok
 - vykurovanie
 - zdravotníctvo

- elektroinštalácia
- systém ochrany pred bleskom
- integrovaný komunikačný systém sestra-pacient
- posúdenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- projektové energetické hodnotenie stavby

5. Plán organizácie výstavby
6. Rozpočet
7. Výkaz výmer

Projektová dokumentácia bude dodaná v 6-ich vyhotoveniach v listovej podobe a 2 vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte .pdf a formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg).

Predmetom zákazky je aj zabezpečenie súhlasných vyjadrení a stanovísk k tejto projektovej dokumentácii od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré bude táto projektová dokumentácia vyžadovať k vydaniu stavebného povolenia s lehotou dodania do 6 týždňov od spracovania projektovej dokumentácie.

Obhliadka predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ záujemcom odporúča osobne si dohodnúť obhliadku miesta, ktorého sa týka vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu tak, aby si sami overili a získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky.

Termín obhliadky je možné dohodnúť v pracovné dni od 8.00 hod. do 14.00 hod. na tel. č.: +421 45 5362 650, kontaktná osoba: Ing. Branislava Baranová – vedúca technicko-prevádzkového úseku

13. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena v EUR vrátane DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta.

14. Obchodné podmienky:

Verejný obstarávateľ prijme ponuku uchádzača s najnižšou celkovou cenou v EUR s DPH za celý premet zákazky. Ostatní uchádzači budú v predmete zákazky neúspešní.

S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o dielo, ktorej súčasťou bude harmonogram prác.

15. Obsah ponuky:

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:

- dokumenty, ktorými uchádzač alebo skupina uchádzačov preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia a technickej a odbornej spôsobilosti podľa bodu 11 Výzvy;
- kópiu autorizačného osvedčenia podľa zákona č. 236/200 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. a zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov s rozsahom oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zákazky – kópia osvedčenia s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom spôsobilej osoby
- návrh na plnenie kritérií uchádzača (Príloha č. 1 Výzvy), tento dokument musí byť podpísaný štatutárnym zástupcom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača
- zmluvu o dielo (Príloha č. 2 Výzvy), podpísanú štatutárnym zástupcom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača;

16. Spôsob predloženia ponuky:

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk v uzavretom obale.

Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa: **Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen**
- obchodné meno a sídlo uchádzača

- označenie: „**Zákazka s nízkou hodnotou – NEOTVÁRAŤ!**“
- označenie heslom: „**Projektová dokumentácia – rekonštrukcia objektu – blok „B“**“

Ponuky je potrebné doručiť osobne, poštou alebo kuriérom v uzatvorenej obálke na adresu verejného obstarávateľa.

V prípade, že ponuka bude doručená osobne, verejný obstarávateľ vydá potvrdenie o jej prevzatí.

17. Lehota na predkladanie ponúk:

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 05.09.2018 o 11.00 hod.

Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Rozhodujúce pre doručenie ponuky je dátum doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi a nie dátum odoslania ponuky na prepravu.

18. Lehota a spôsob oznámenia o výsledku postupu zadávania zákazky uchádzačom:

Otváranie ponúk a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 05.09.2018 o 13.00 hod. v Domove dôchodcov a DSS Záhonok 3205/2, Zvolen.

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie **zmluvy** na predmet zákazky medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom. Uchádzačom bude zaslané oznámenie o vyhodnotení ponúk.

V prípade, že úspešný uchádzač neuzavrie zmluvu s verejným obstarávateľom, vyzve verejný obstarávateľ na uzavretie zmluvy ďalšieho v poradí.

Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

19. Ďalšie (doplňujúce) informácie:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo:

- a) zrušiť použitý postup zadávania zákazky na predmet zákazky v prípade, že sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie,
- b) neprijať ani jednu ponuku v prípade, že predložené cenové ponuky budú vyššie ako je suma finančných prostriedkov určených na realizáciu tejto zákazky. Následne bude použitý postup zadávania zákazky zrušený.

Lehota viazanosti ponúk: do 30.09.2018

20. Prílohy:

Príloha č. 1 Výzvy – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 Výzvy – Zmluva o dielo - návrh

Vo Zvolene, 17.08.2018

PhDr. Mária Machayová
riaditeľka DD a DSS
Záhonok, Zvolen